

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยโชคชัย 4/37 ถนนลาดพร้าว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3 งาน 76 ตารางวา ประกอบด้วยอาคารขนาด 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (22.95 เมตร) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 156 ห้อง ในด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009/3920 ลงวันที่ 16 เมษายน 2547 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการ ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการ รายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งทำการตรวจวัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท

### 3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ระบุให้มีการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 สถานี คือ บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อ ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม

#### 3.3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ของบริษัท ปัญจทรัพย์ จำกัด ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ มีทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease

### 3.3.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป จุดเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.3-1 และภาพที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- pH - BOD - Suspended Solids	- Electrometric - 5 Day BOD Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C	28/02/2565
- บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย รวม	- Sulfide - Oil & Grease - Nitrogen (TKN)	- Iodometric Method - Partition - gravimetric method - Macro-Kjeldahl Method	



บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม



บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม

ภาพที่ 3.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ

### 3.3.3 ผลการวิเคราะห์

โครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide และ Oil & Grease

โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 2 สถานี คือ บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม ความถี่ 4 เดือน/ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.3-2

### 3.3.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำทิ้งของโครงการ ปัญจทรัพย์ สวีท พบว่า บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข แสดงดังตารางที่ 3.3-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข แสดงดังตารางที่ 3.3-3 และภาพที่ 3.3-2

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		pH	BOD	SS	TKN	Sulfide	Oil & Grease
		-	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	28/02/2565	7.2	154	104	155	4.2	13
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลัง ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม	28/02/2565	6.9	11	10	3.5	<0.30	11
ค่ามาตรฐาน		5-9	30	40	35	1.0	20

ที่มา : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด (2564)

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข  
< หมายถึง มีค่าน้อยกว่า

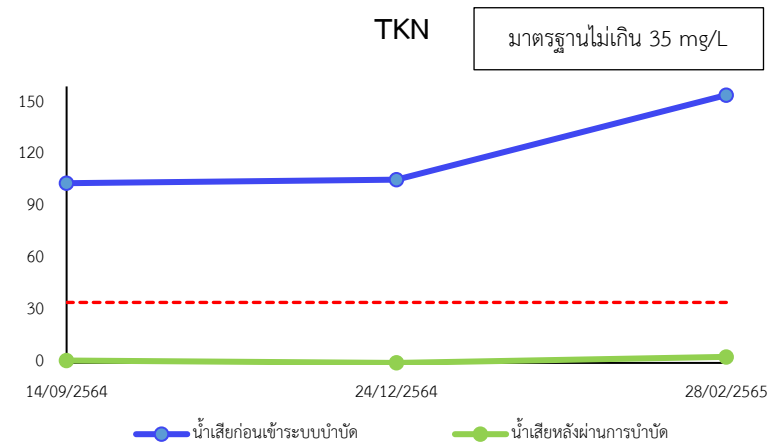
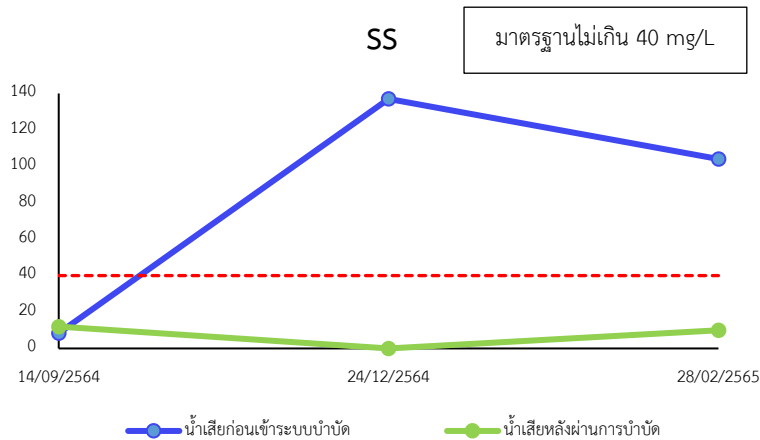
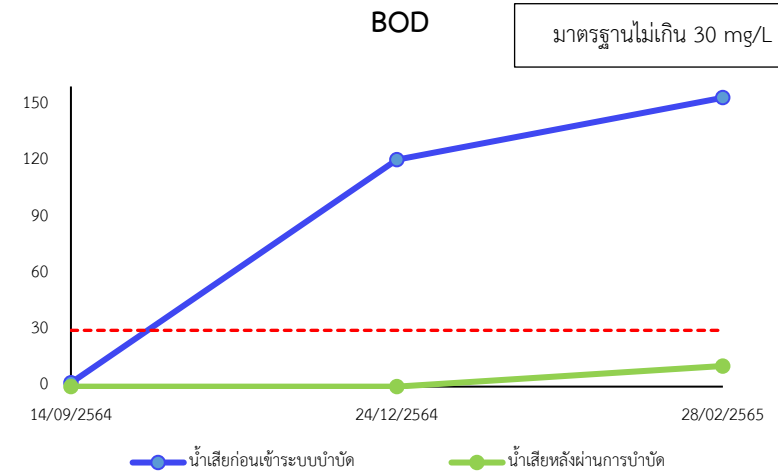
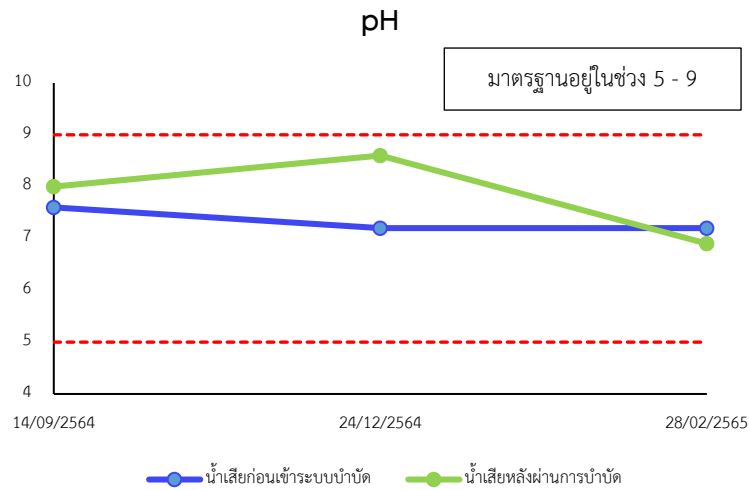
### ตารางที่ 3.3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ในช่วงเดือนกันยายน 2564 - มิถุนายน 2565

สถานีตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด					
		pH -	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม	14/09/2564	7.6	< 2.0	8.4	104	< 0.30	< 2.0
	24/12/2564	7.2	121	137	106	4.4	18
	28/02/2565	7.2	154	104	155	4.2	13
บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลัง ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม	14/09/2564	8.0	< 2.0	12	1.4	< 0.30	< 2.0
	24/12/2564	8.6	< 2.0	< 2.5	< 2.0	< 0.30	13
	28/02/2565	6.9	11	10	3.5	< 0.30	11
ค่ามาตรฐาน		5-9	30	40	35	1.0	20

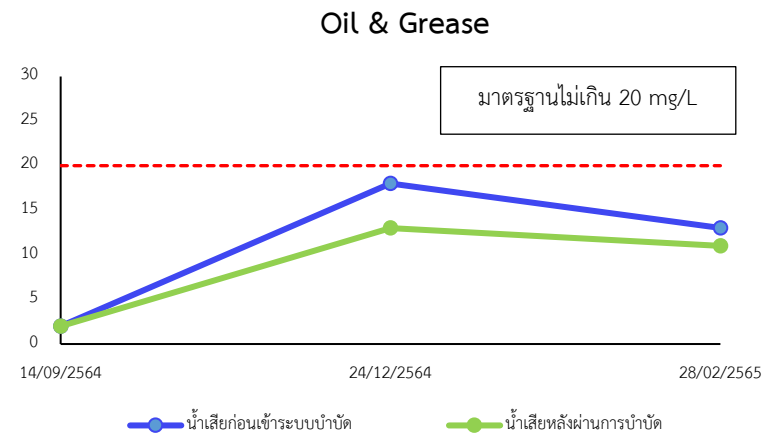
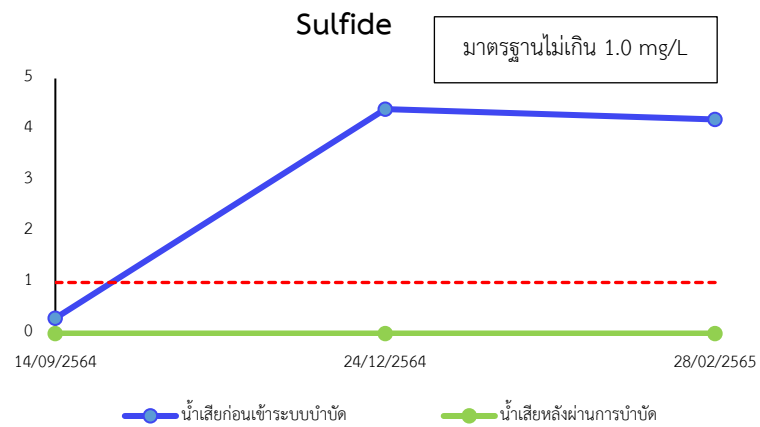
ที่มา : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด (2564)

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ  
บางขนาด ประเภท ข  
< หมายถึง มีค่าน้อยกว่า



ภาพที่ 3.3-2

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในช่วงเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565



ภาพที่ 3.3-2

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในช่วงเดือนกันยายน 2564 – มิถุนายน 2565 (ต่อ)